

4.0 TEHNIČNO POROČILO

I. SPLOŠNO

- 1.0 PREDSTAVITEV PROJEKTA
- 2.0 PROSTORSKI NAČRT
- 3.0 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

II. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

- 1.0 LEGA IN ZASNOVA OBJEKTOV
- 2.0 KONSTRUKCIJA
- 3.0 OBLIKOVANJE ZUNANJE UREDITVE
- 4.0. PRIKLJUČEVANJE NA KOMUNALNO, ENERGETSKO IN PROMETNO INFRASTRUKTURO
- 4.1 ELEKTRIKA
- 4.2 VODOVOD
- 4.3 KANALIZACIJA
- 4.4 PLIN
- 4.5 PRIKLJUČEVANJE NA JAVNO CESTO
- 4.6 RAVNANJE Z ODPADKI
- 4.7 KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE
- 5.0 OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
- 6.0 VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE
- 6.1 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV NA OKOLICO IN NAVEDBA UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH

III. OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

IV. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

- 1. MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST (16.člen)
- 2. VARNOST PRED POŽAROM (17.člen)
- 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA (18. člen)
- 4. VARNOST PRI UPORABI (19. člen)
- 4. ZAŠČITA PRED HRUPOM (20. člen)
- 5. VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE IN RABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE (21. člen)
- 6. TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV (23. člen)

V. OPIS SKLADNOSTI S PROJEKTNIMI POGOJI

VI. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

VII. SEZNAM NAČRTOV PZI IN STROKOVNIH PODLAG ZA IZDELAVO PZI

1.0 PREDSTAVITEV PROJEKTA

1.1 SPLOŠNO

Občina Šmarje pri Jelšah načrtuje skladno s planskimi usmeritvami razrešitev problematike centralne kuhinje s spremljajočimi prostori v Osnovni šoli Šmarje.

Centralna kuhinja je bila zgrajena v sklopu novogradnje osnovne šole v letu 1976 in prenovljena v letu 1997 za kapaciteto do 200 kosil dnevno.

Od tedaj dalje je naraščalo število učencev v centralni in podružničnih osnovnih šolah, šola se je dograjevala za potrebe učnih programov, kuhinja pa vse od leta 1997 deluje ob nespremenjeni opremljenosti na enakih površinah, ne glede na povečanje potrdnih obrokov do 700 na dan.

Z omejenimi možnostmi reorganizacije dela se je več let vzdrževalo minimalne pogoje za obratovanje kuhinje, to pa je zaradi preutesnjenosti prostora, tehnološke zastarelosti in dotrajanosti opreme prešlo v stanje, ki ne zagotavlja potrebnega higienskega minimuma in izvajanja delovnih procesov skladno z veljavnimi normativi.

Znotraj obstoječih površin šolskega objekta ni prostorskih možnosti, ki bi zagotavljale možnost razrešitve problema centralne kuhinje s pripadajočimi prostori, zato se je investitor odločil za naslednji pristop:

- na prostem zemljišču parc. št. 25/6 k.o. 1189 Bobovo med obstoječo kuhinjo in telovadnico dograditi prizidek, ki predstavlja novo gradnjo v zazidani površini m²,
- primerno dimenzionirano in opremljeno centralno kuhinjo zagotoviti z rekonstrukciji obstoječih površin kuhinje in razširitvijo teh v pritličje prizidanega dela,
- v sklopu rekonstrukcije obstoječih površin preurediti in razširiti tudi sedaj utesnjeno jedilnico in zbornico na način, da se doseže večnamembnost prostorov,
- prizidani del dograditi z etažo (P+1), ki bo v nadaljnjih fazah omogočala izvajanje dodatnih vsebin učnega programa, za katere že sedaj ni povsem zadovoljivih prostorskih kapacitet

Rekonstruirani del objekta in na novo zgrajeni del objekta se bosta priključila na obstoječe komunalne in energetske priključke, saj njihove kapacitete v celoti zadoščajo potrebam gradnje.

V celoti se na novo uredi le odvajanje komunalnih odpadnih vod iz centralne kuhinje in meteornih vod s strehe na novo zgrajenega prizidka s priključkom na obstoječi jašek javne kanalizacije št. 920 na zemljišču parc. št. 25/4 k.o. 1189 Bobovo, ki je s kanalom št. 186 (mešan sistem) povezan na komunalno čistilno napravo.

1.2 ORGANIZIRANJE GRADNJE IN FAZNOST

V letu 2019 je v teku energetska sanacija objekta Osnovna šola Šmarje, ki je sofinancirana z nepovratnimi sredstvi evropskih skladov.

Investitor tudi s tem projektom načrtuje gradnjo z visoko energijsko učinkovitostjo in zmanjšanje količine potrebne energije za njegovo delovanje ob zagotavljanju le-te iz obnovljivih virov na kraju samem. S tem predvideva dolgoročno zagotavljati nizke stroške obratovanja in višjo kakovost delovnega in bivalnega okolja.

Predvidena zasnova in umestitev prizidanega objekta v prostor in posegi, ki so vezani na obstoječi objekt Osnovne šole, zahteva časovno usklajitev in temeljito organizacijo gradnje na način, da energetska sanacija obstoječega objekta ne bo motena in da bo ves čas gradnje zagotovljeno funkcioniranje dejavnosti v Osnovni šoli.

Na teh osnovah je predvidena faznost gradnje, ki opredeljuje naslednji minimalni obseg del in časovni okvir posamezne faze:

- I. faza:** gradnja prizidka P+1 do zaključene 3. faze (pokriti objekt) z. do faze, ki omogoča nemoteno izvedbo energetske sanacije objekta Osnovna šola Šmarje
- II. faza:** rekonstrukcija v obstoječem objektu, finalizacija pritličja in ovoja stavbe prizidka, tehnološka oprema
- III. faza:** finalizacija prostorov v I. nadstropju prizidka

2.0 PROSTORSKI NAČRT

Osnova za projektiranje je naslednja veljavna prostorska dokumentacija:

- Strategija prostorskega razvoja občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 87/10) - strateški del,
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Šmarje pri Jelšah - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/18)

Osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč / druga območja centralnih dejavnosti

Podrobnejša namenska raba: površine za izobraževanje (CDi)

Vrste dopustnih objektov glede na namen: stavbe za izobraževanje (kamor spada predvidena gradnja).

3.0 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št., 37/18, 01.06.2018) je objekt uvrščen:

- klasifikacija CC-Si: 12630 Stavbe za izobraževanje in splošno raziskovalno delo
- po zahtevnosti: zahtevni objekt
- Objekt je uvrščen med: požarno zahtevne objekte

II. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1.0 LEGA IN ZASNOVA OBJEKTA

Nova gradnja - prizidava s pripadajočo zunanjo ureditvijo in rekonstrukcija dela obstoječega objekta je predvidena na zemljišču parc. št. 25/6 in 34/1 k.o. 1189 Bobovo.

Velikost gradbene parcele za namen nove gradnje s pripadajočo zunanjo ureditvijo meri m².

Nova gradnja prizidka je umeščena v zamik med šolskim objektom in telovadnico v sklopu tega. Obsega pritličje in nadstropje. Navezuje se na površine znotraj obstoječega objekta, ki so predmet rekonstrukcije (obstoječa kuhinja, jedilnica, zbornica). Etaži povezuje notranje stopnišče v območju med jedilnico in zbornico oz. večnamenskim prostorom.

Zasnova projekta predvideva naslednje prostore:

PRITLIČJE:

1.0 Centralna kuhinja

- 1.1 Ekonomski vhod s prostorom za zgodnjo dostavo (A, B)
- 1.2 Sprejemni in manipulativni prostor (C)
- 1.3 Suho skladišče živil (D)
- 1.4 Hladilniki, zamrzovalniki (K)
- 1.5 Priročno skladišče (L)
- 1.6 Dietna kuhinja (M)

- 1.7 Hladna kuhinja - priprava malic (N)
- 1.8 Fina priprava hrane (O)
- 1.9 Termična priprava (P)
- 1.10 Priprava mesa in rib (F)
- 1.11 Pomivanje kuhinjske posode (R)
- 1.12 Pomivanja jedilne posode (U)
- 1.13 Izdajna linija (S)
- 1.14 Prostor za čistila in organske odpadke (V)
- 1.15 Vezni hodnik (G)
- 1.16 Garderobe in sanitarije za zaposlene (I)
- 1.17 Vodja kuhinje (H)
- 1.18 Pralnica (J)

2.0 Jedilnica

3.0 Zbornica

4.0 Večnamenski prostor

5.0 Stopnišče

I. NADSTROPJE (finalizacija prostorov v nadstropju ni predmet tega projekta):

1.0 Hodnik, stopnišče

2.0 Učilnica 1

3.0 Učilnica 2

4.0 Učilnica 3

Tlorisna zasnova prizidanega objekta je pravokotna. Pritličje je deloma razširjeno tudi na podkleteni del objekta pod ploščadjo na koti pritličja.

Streha nad razširjenim pritličnim delom in nad nadstropjem je ravna.

Višina objekta ne presega kote slemena obstoječega objekta in ne presega višine 12 m, kot je pogojeno z OPN.

Ekonomski vhod v kuhinjo in je na severni strani objekta z navezavo na zunanje dovozne površine kot pri obstoječem stanju.

Skupna neto tlorisna površina centralne kuhinje znašam².

2.0 KONSTRUKCIJA

Osnova za temeljenje objekta in izbiro načina izvedbe nosilne konstrukcije je predhodno izdelano Geološko-geomehansko mnenje.

Konstrukcijsko je objekt zasnovan kot armiranobetonska konstrukcija, sestavljena iz armiranobetonskih okvirnih konstrukcij in armiranobetonskih sten dimenzij po statičnem izračunu. Medetažna konstrukcija dvoetažnega dela in stropna plošča nad razširjenim delom pritličja ter nad nadstropjem so armiranobetonske plošče dimenzij po statičnem izračunu.

Temeljenje objekta je izvedeno na temeljni plošči, ki se izvede po predhodni sanaciji temeljnih tal, če tako predpiše geomehanik.

Projekt ne predvideva bistvenih konstrukcijskih posegov v obstoječi objekt, razen izvedbe prebojev zaradi ureditve potrebnih prehodov v zunanjih in notranjih nosilnih stenah, kar pa ne vpliva na obstoječo globalno in lokalno nosilnost in stabilnost obstoječega objekta.

Morebitno potrebno zavarovanje temeljev obstoječega objekta v območju stikovanja z načrtovano novo gradnjo bo predpisal geomehanik ob izvajanju nadzora izkopa.

Konstrukcija objekta ter vrste in kvaliteta materialov za izvedbo le-te bo detajlno obdelana in opisana v načrtu gradbenih konstrukcij PZI.

Projekt predvideva način gradnje, ki zagotavlja racionalne stroške gradnje in maksimalno energetske učinkovitost objekta.

Streha nad pritličjem in nadstropjem, fasada z vgrajenim stavbnim pohištvo, tla proti terenu, stene proti obstoječemu objektu in morebitne vkopane stene predstavljajo toplotno izolacijo ovojnice stavbe, ki mora zagotavljati vse pogoje, ki izhajajo iz Elaborata gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah.

3.0 OBLIKOVANJE ZUNANJE UREDITVE

Oblikovanje okolice objekta je omejeno na minimalne odmike od gabaritov gradnje in se prilagaja obstoječi morfologiji.

Pri umeščanju objekta v prostor se ta višinsko prilagaja višinski koti pritličja obstoječega objekta Osnovne šole, vhodi v objekt pa višini obstoječega dvorišča in manipulativnih površin.

Obstoječe površine dvorišč in manipulativnih ter dovoznih površin se ohranjajo oz. delno obnovijo, kjer se bo vanje posegalo.

V okvir zunanjih ureditev spada tudi morebitno zavarovanje komunalnih in energetskih priključkov, izvedba kanalizacije za meteorne in komunalne odpadne vode ter vsa ostala dela iz obsega ureditve okolice.

4.0. PRIKLJUČEVANJE NA KOMUNALNO, ENERGETSKO IN PROMETNO INFRASTRUKTURO

4.1 ELEKTRIKA

Osnovna šola ima zgrajen obstoječ NN priključek z odjemnim in merilnim mestom št. 2-163184. Obstoječa priključna moč ustreza dodatnim potrebam projekta, zato se vanjo zaradi gradnje ne posega.

4.2 VODOVOD

Oskrba za potrebe rekonstrukcije in dograditve objekta z vodo je zagotovljena iz obstoječega vodovodnega priključka, priključenega na javni vodovod in se vanj ne posega. Požarna voda je zagotovljena iz obstoječega hidrantnega omrežja.

4.3 KANALIZACIJA

V celoti se na novo uredi le odvajanje komunalnih odpadnih vod iz centralne kuhinje in meteornih vod s strehe na novo zgrajenega prizidka s priključkom na obstoječi jašek javne kanalizacije št. 920 na zemljišču parc. št. 25/4 k.o. 1189 Bobovo, ki je s kanalom št. 186 (mešan sistem) povezan na komunalno čistilno napravo.

Kuhinjske komunalne vode se vodijo v javno kanalizacijo preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj in maščob.

Projektne rešitve so v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15).

V ostale dele kanalizacijskega sistema odpadnih komunalnih in meteornih vod se ne posega.

4.4 PLIN

Zunanji plinski priključek je obstoječ in se vanj ne posega.

4.5 PRIKLJUČEVANJE NA JAVNO CESTO

Obstoječi cestna navezava zunanjih manipulativnih površin na severni strani obstoječega objekta Osnovne šole na javno pot se ohranja in služi tudi potrebam prizidanega dela objekta.

4.6 RAVNANJE Z ODPADKI

Ravnanje z odpadki, ki nastajajo v času gradnje je opredeljeno z Načrtom gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

Odpadki, ki bodo nastajali v času obratovanja se bodo kontrolirano ločeno zbirali v za to namenjenih zabojnikih na obstoječem ekološkem otoku Osnovne šole in odvažali na deponijo skladno z veljavnim občinskim odlokom.

4.7 KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Priklop na telekomunikacijsko omrežje je obstoječ in se vanj ne posega.

5.0 OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

V območju gradnje ni registriranih objektov kulturne dediščine

6.0 VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

V prostor se umešča obstoječa dejavnost, ki je tehnološko zasnovana tako, da zagotavlja primerne pogoje bivanja v ožji in širši okolici in maksimalno mero varovanja okolja.

6.1 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV NA OKOLICO IN NAVEDBA UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH

Navedba pričakovanih vplivov:

1. VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ČASU GRADNJE OZ. IZVAJANJA DEL: emisije snovi v zrak, emisije v tla, hrup, odpadki, tresljaji.
2. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO, KO BO OBJEKT V UPORABI OZ. OBRATOVANJU: mehanska odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higienska in zdravstvena zaščita, varnost pri uporabi, zaščita pred hrupom.

Opis obstoječega stanja okolice:

Območje gradnje je v šolskem kompleksu v navezavi na objekt Osnovne šole. Obsega manjši del zemljišča parc.št. 25/6 in 34/1 k.o. 1189 Bobovo. Navezuje se na zgrajeno infrastrukturo. Širše območje na vzhodni strani je stanovanjsko naselje, severno pa lokacijo omejujejo kmetijska zemljišča in gozdne površine.

1. ZRAK: lokacija je območje družbenih dejavnosti z urejenimi zunanjimi površinami, ki ne obremenjujejo kvalitete zraka.
2. VODE: znotraj območja gradnje se ne nahajajo površinski vodotoki.
3. TLA IN PODTALNICA: tla na območju gradbene parcele se ne nahajajo v vodozbirnem območju naravnih jezer ali na varstvenem pasu za zajem pitne, termalne, mineralne ali zdravilne vode. Odvajanja meteoritnih in ostalih odpadnih vod je urejeno, zato tla niso nekontrolirano obremenjena z odpadnimi vodami.
4. HRUP: območje je obremenjeno le s hrupom, ki ga povzroča dejavnost Osnovne šole in promet po notranjih manipulativnih površinah območja.
5. ODPADKI: lokacija je obremenjena z odpadki, ki se kontrolirano ločeno zbirajo, skladiščijo in odvažajo.
6. NARAVNE, KULTURNE IN KRAJINSKE ZNAČILNOSTI: brez posebnosti in omejitev.

Opis in ocena pričakovanih vplivov v času gradnje oz. izvajanja del ter ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov:

1. EMISIJE SNOVI V ZRAK: glavni vir emisij bo prašenje ter ravnanje z odpadnimi gradbenimi materiali pri odstranjevalnih delih in med gradnjo novega objekta. Ocenjujem, da bo vpliv prašenja zmeren ob upoštevanju naslednjih ukrepov: dosledno upoštevati vse predpisane normative in navodila za odstranjevanje, odvoz in odlaganje odpadkov od rušitev. Izvajati vlaženje in škropljenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu, čiščenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu, čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, omejitev hitrosti transportnih vozil na gradbišču ter dovozih in odvozih po dovozni cesti, pokrivanje in ščitenje virov, ki so lahko vzrok emisij prahu, izogibanje aktivnosti pri gradbenih delih, ki bi povzročale emisije prahu, na minimum zmanjšati odmetavanje materiala, nastalega pri odstranjevalnih delih in gradnji, z višin, preprečiti vse vrste ravnanja z gradbenimi odpadki in materiali, ki povzročajo emisije prahu. Ocenjujem, da bo vpliv na okolje zaradi delovanja gradbene mehanizacije in tovornih vozil zmeren ob upoštevanju naslednjih ukrepov: redno vzdrževanje gradbene mehanizacije, pravilno delovanje gradbene mehanizacije, tovorna vozila se na gradbišču ne smejo zadrževati s prižganimi motorji. Prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču.
2. EMISIJE V TLA: vir emisije snovi v tla bodo razni gradbeni materiali predvsem v času temeljenja in gradnje objekta. Preprečiti je treba njihovo raztresanje, izpiranje in razlivanje. Gradbeni materiali naj bodo skladiščeni pod nadstreškom, morebitne nevarne kemikalije na nepropustnih tleh z lovilno skledo oz. jaškom. Vzdrževanje mehanizacije in vozil mora potekati tako, da ne pride do razlitja in iztekanja motornega olja. Začasno skladiščenje viškov zemljine mora biti urejeno tako, da se prepreči mešanje le te z odpadnim materialom.

Ocenjujem, da bo obremenitev tal ob upoštevanju vseh ukrepov neznatna.

3. HRUP: hrup bo povzročala uporaba delovnih strojev in orodja, dovoz gradbenega materiala, odvoz gradbenih odpadkov in prevoz materiala po gradbišču.

Ocenjujem, da bo vpliv hrupa na okolje minimalen.

4. ODPADKI: nastajali bodo razni gradbeni odpadki, predvsem izkopana zemljina. Upoštevati je treba Pravilnik o ravnanju z odpadki. Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja. Če hramba ni možna na gradbišču, morajo izvajalci del odpadke odlagati neposredno po nastanku v zabojnike na ali ob gradbišču, ki so prirejani za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja. Zagotoviti mora med seboj ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, nevarne odpadke mora odstranjevati za to pooblaščen podjetje. Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Investitor lahko gradbene odpadke sam uporabi, ne da bi za to dobil dovoljenje za predelavo ali odstranjevanje, če jih uporabi na kraju nastanka ali znotraj gradbišča in gre

za beton, opeko, ploščice, keramiko in gradbene materiale na osnovi sadre ali mešanico teh materialov z zemeljskim izkopom, količine pa ne presegajo predpisanih količin po Pravilniku o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Ocenjujem, da bo z upoštevanjem vseh ukrepov vpliv na okolje neznaten.

5. TRESLAJI: uporaba gradbene mehanizacije bi lahko povzročila pojavljanje tresljajev, vendar zaradi le teh ne bo vplivov na sosednje objekte.

Pričakovano vplivno območje v času gradnje in izvajanja del zajema zemljiški parceli št. 25/6 in 34/1 (deli parcel k.o. 1189 Bobovo, ki sta v lasti investitorja).

Opis in ocena pričakovanih vplivov, ko bo objekt v uporabi oz. obratovanju ter ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov:

1. MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST:

Pričakovani so minimalni oz. dovoljeni posedki novozgrajenega objekta.

Vplivno območje zajema gabarite temeljenja novega objekta na zemljišču .

2. VARNOST PRED POŽAROM:

Skladno z veljavno zakonodajo za tovrstne objekte so upoštevani naslednji ukrepi:

- nosilna konstrukcija zagotavlja z načrtom požarne zaščite zahtevano požarno odpornost
 - v objektu so načrtovani naslednji sistemi aktivne požarne zaščite:
 - varnostna razsvetljava,
 - sistem za avtomatsko javljanje požara,
 - požarne lopute,
 - detekcija plina (kuhinja)
 - sistem za odvod dima in toplote,
 - zagotovljene so ustrezne evakuacijske poti znotraj objekta in izhodi iz objekta,
 - delitev na požarne sektorje oz. ločitev požarnih sektorjev,
 - objekt je opremljen z notranjimi in zunanjimi hidranti,
 - zagotovljena je zadostna količina vode za gašenje,
 - načrt varstva pred požarom predvideva vse ukrepe, ki preprečujejo širjenje požara, do preostalih objektov v soseščini pa je medsebojni odmik objektov tolikšen, da je širjenje požara omejeno,
 - zagotovljeni so pogoji za varen umik ljudi iz objekta,
 - ob objektu je dovolj površine za dostop intervencijskega vozila in vozila z vodo za gašenje.
- Objekt je projektiran tako, da so možnosti za nastanek požara zmanjšane na minimum.
- Pri uporabi objekta je potrebno upoštevati naslednje pogoje:
- mesto za izklop glavnih varovalk mora biti lahko dostopno,
 - snovi, iz katerih je predvidena gradnja objekta so v najbolj občutljivih delih konstrukcije negorljive (beton, jeklo, pločevina),

- evakuacija iz objekta ni otežena,
- dostopnost gasilskih vozil je omogočena.

Pričakovano vplivno območje v času gradnje in izvajanja del zajema zemljiški parceli št. 25/6 in 34/1 (deli parcel k.o. 1189 Bobovo, ki sta v lasti investitorja.

3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA:

Gradnja ne bo povzročala emisij snovi v zrak iz kurilne naprave ne bo, ker se bo objekt priključil na obstoječi, zgrajeni sistem ogrevanja objekta, v katerega se zaradi gradnje ne bo posegalo.

Emisije snovi v vode se bodo pojavljale zaradi padavinskih in komunalnih odpadnih vod. Komunalna odpadna voda bo nastajala v kuhinji in sanitarijah za zaposlene, padavinska pa s streh in utrjenih površin. Območje urejanja bo imelo zgrajeno vodotesno fekalno kanalizacijo, ki bo priključena na javno kanalizacijo, ki je del sistema KČN.

Odvajanje padavinske vode s streh obstoječega objekta in okolice objekta poteka preko usedalnikov peska in zadrževalnikov vode po vodotesni kanalizaciji v že zgrajeno meteorno kanalizacijo in se vanjo ne posega. Meteorne vode s strehe prisidanega dela objekta pa se vodijo v na novo zgrajeno kanalizacijo s priključkom na že zgrajeni lašek pšt. 960 mešanega kanalizacijskega sistema.

Vplivno območje zajema del zemljiški parceli št. 25/6 in 34/1 k.o. 1189 Bobovo, ki sta v lasti investitorja.

4. ODPADKI:

Odpadki se bodo ločeno zbirali v tipskih posodah za odpadke in odvažali skladno z občinskim odlokom.

Biološko razgradljivi odpadki, ki nastajajo v kuhinji se zbirajo v ločenem prostoru v ločenih posodah in oddajajo zbiralcu skladni z veljavno uredbo. Vpliv odpadkov na okolje bo neznat.

Vplivno območje zajema prostor za odpadke na delu zemljiške parcele št. 25/6 k.o. 1189 Bobovo, ki je v lasti investitorja.

5. VARNOST PRI UPORABI:

Območje, ki je potrebno za nemoteno uporabo objektov, je objekt in prometne ter manipulacijske poti okoli objekta.

Vplivno območje zajema del zemljiški parceli št. 25/6 in 34/1 k.o. 1189 Bobovo, ki sta v lasti investitorja.

6. ZAŠČITA PRED HRUPOM:

Viri hrupa so locirani v okviru notranjih prostorov, katerih obodne stene morajo zadržati predpisan nivo hrupa. Ocenjujem, da bo vpliv hrupa na okolje neznat.

Vplivno območje je omejeno na obodne stene objekta, to je na delu parcel parc.št. 25/6 in 34/1 k.o. 1189 Bobovo, ki sta v lasti investitorja.

7. OSENČENJE:

Vpliva osenčenja na sosednje objekte ni.

III. OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Gradnja objekta je skladna z naslednjo prostorsko dokumentacijo:

- Strategija prostorskega razvoja občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 87/10) - strateški del,
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Šmarje pri Jelšah - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/18) - v nadaljevanju OdOPN-ID:
 1. Nameravana gradnja (rekonstrukcija in nova gradnja-prizdava objekta centralne kuhinje in ostalih površin za opravljanje osnovne dejavnosti šole) je skladna z osnovno in podrobnejšo namensko rabo prostora (CDi),
 2. predvidena dejavnost ne spreminja obstoječe dejavnosti,
 3. gradnja (rekonstrukcija zakonito zgrajenega objekta in nova gradnja - prizidava) je dopustna,
 4. upoštevana so funkcionalna in oblikovna merila in pogoji za graditev objekta s tipologija zazidave za svojevrstna območja (N1/3/2), enostavna svojevrstna stavba (A4/2):
 - odmik prizidanega objekta od meje sosednjih zemljišč je večji od 4,00 m,
 - pri gradnji objekta so upoštewane obstoječe gradbene linije objektov,
 - tlorisni gabarit stavbe je podolgovat oz. v pritličju členjen.
 - višina objekta ne presega 12,00 m,
 - arhitekturno oblikovanje upošteva vključitev objekta v obstoječe stavbne mase, pri čemer izbrane oblikovne rešitve zagotavljajo dostopnost, prehodnost in osvetlitev na novo pridobljenih in rekonstruiranih površin,
 - uporabljeni so principi sodobne arhitekture s poudarkom na skladnosti z obstoječim objektom,
 - uporabljeni so sodobni materiali finalnih obdelav, izbira barv finalnih obdelav je skladna z obstoječim objektom,
 - predvidena je dopustna ravna streha, ki ne presega višine slemenena obstoječega objekta, kritina je svetlo siva,
 - fasada je oblikovana enostavno, z uporabo materialov, ki so skladni z osnovnim objektom in uporabo barve iz spektra svetlih naravnih tonov.
 5. Gradnja ne predvideva posegov v zgrajeno komunalno, prometno in energetska infrastrukturo (skladno s 35. in 36. členom odloka), razen kanalizacije, ki bo v celoti zgrajena skladno s projektnimi pogoji in mnenjem upravljalca k DGD.

IV. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

(15.-24.člen Gradbenega zakona GZ, Uradni list RS, št., 61/20177 z dne 2.11.2017)

1. MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST (16.člen)

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok:

Osnova za temeljenje objekta in izbiro načina izvedbe nosilne konstrukcije je predhodno izdelano Geološko-geomehansko mnenje.

Projekt ne predvideva bistvenih konstrukcijskih posegov v obstoječi objekt, razen izvedbe prebojev zaradi ureditve potrebnih prehodov v zunanjih in notranjih nosilnih stenah, kar pa ne vpliva na obstoječo globalno in lokalno nosilnost in stabilnost obstoječega objekta.

Konstrukcija objekta ter vrste in kvaliteta materialov za izvedbo le-te bo detajlno obdelana in opisana v načrtu gradbenih konstrukcij PZI.

Projekt predvideva način gradnje, ki zagotavlja racionalne stroške gradnje in maksimalno energetsko učinkovitost objekta.

Streha nad pritličjem in nadstropjem, fasada z vgrajenim stavbnim pohištvom, tla proti terenu, stene proti obstoječemu objektu in morebitne vkopane stene predstavljajo toplotno izolacijo ovoja stavbe, ki mora zagotavljati vse pogoje, ki izhajajo iz Elaborata gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah.

Konstrukcijsko je objekt zasnovan kot armiranobetonska konstrukcija, sestavljena iz armiranobetonskih okvirnih konstrukcij in armiranobetonskih zunanjih in opečnih notranjih sten dimenzij po statičnem izračunu. Medetažna konstrukcija dvoetažnega dela in stropna plošča nad delom pritličja so armiranobetonske plošče dimenzij po statičnem izračunu.

Temeljenje objekta je izvedeno na armiranobetonski temeljni plošči, ki se izvede po predhodno predpisno utrjenem gramoznem nasipu v debelini po statičnem izračunu in skladno z geološkim poročilom.

V vseh prostorih so izvedeni plavajoči cementni estrihi (armirani) s toplotno izolacijo ustreznih debelin v odvisnosti od lege in namembnosti ter funkcionalnih zahtev prostorov.

Finalni tlaki so izbrani v odvisnosti od namembnosti in funkcionalnih zahtev prostora. Vse finalne talne obloge morajo zagotavljati normalno čiščenje in vzdrževanje, obrabna odpornost, protidrnost, šumnost, elektrostatičnost...) in so specifikirani v projektu.

Nenosilne predelne stene so zidane ali suhomontažne.

Sekundarni stropovi so tipski, obešeni, izvedeni skladno z oblikovnimi, konstrukcijskimi in ostalimi zahtevami prostorov (zvok, požarne zahteve).

Stavbno pohištvo v fasadnih stenah je PVC (okna) oz. ALU (vrata) z visokimi izolacijskimi zahtevami, RAL vgradnja, notranje je v leseni, ALU ali kovinski izvedbi.

2. VARNOST PRED POŽAROM (17.člen)

Skladno z veljavno zakonodajo za tovrstne objekte so upoštevani naslednji ukrepi:

- nosilna konstrukcija zagotavlja z načrtom požarne zaščite zahtevano požarno odpornost
- v objektu so načrtovani naslednji sistemi aktivne požarne zaščite:
 - varnostna razsvetljava,
 - sistem za avtomatsko javljanje požara,
 - požarne lopute,
 - detekcija plina (kuhinja)
 - sistem za odvod dima in toplote,
- zagotovljene so ustrezne evakuacijske poti znotraj objekta in izhodi iz objekta,

- delitev na požarne sektorje oz. ločitev požarnih sektorjev,
- objekt je opremljen z notranjimi in zunanjimi hidranti,
- zagotovljena je zadostna količina vode za gašenje,
- načrt varstva pred požarom predvideva vse ukrepe, ki preprečujejo širjenje požara, do preostalih objektov v soseščini pa je medsebojni odmik objektov tolikšen, da je širjenje požara omejeno,
- zagotovljeni so pogoji za varen umik ljudi iz objekta,
- ob objektu je dovolj površine za dostop intervencijskega vozila in vozila z vodo za gašenje.

Objekt je projektiran tako, da so možnosti za nastanek požara zmanjšane na minimum.

Pri uporabi objekta je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- mesto za izklop glavnih varovalk mora biti lahko dostopno,
- snovi, iz katerih je predvidena gradnja objekta so v najbolj občutljivih delih konstrukcije negorljive (beton, jeklo, pločevina),
- evakuacija iz objekta ni otežena,
- dostopnost gasilskih vozil je omogočena.

Za projektiranje požarne varnosti se bo, skladno s 7. čl. Pravilnika o požarni varnosti v stavbah ter njegovih spremembah in dopolnitvah (Ur.l. RS, št. RS, št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013), upoštevala Tehnična smernica požarna varnost v stavbah TSG-1-001:2010
Objekt je požarno zahteven objekt.

3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA (18. člen)

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta:

- toplotno izolacijo ovoja stavbe predstavlja toplotna izolacija tal proti terenu (XPS), toplotna izolacija fasade (kamena volna), toplotna izolacija stropa/strehe (kamena volna)
- osvetlitev prostorov je zagotovljena z naravno in umetno svetlobo skladno z normativi,
- zagotovljeno je ustrezno in kontrolirano prezračevanje, predvidena je rekuperacija,
- v objektu se s sodobnimi inštalacijami in uporabo ustreznih materialov zagotavlja ustrezna mikroklima in s tem preprečevanje prahu, vonjav in drugih negativnih vplivov ,
- oskrba s pitno vodo je zagotovljena iz vodovodnega omrežja,
- odvajanje meteornih in odpadnih voda je obdelano v projektni dokumentaciji in je skladno s projektnimi pogoji mnenjedačca,
- primarno ogrevanje objekta je zagotovljeno iz obstoječega ogrevalnega sistema, v katerega se ne posega,
- predvideno je kontrolirano odvajanje onesnaženih vod v kanalizacijski sistem ČN,
- prisotnosti vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta se preprečuje z:
 - o zaščito pred atmosferskimi padavinami (ustrezno izvedeni detajli strehe in ostalih delov objekta, ustrezno dimenzionirano odvodnjavanje meteornih vod s streh in utrjenih površin),
 - o odvodnjavanje meteorne vode po vodotesni kanalizaciji,

- zaščita pred vlago v mokrih prostorih (keramika), obdelava vseh talnih, stenskih in stropnih površin, ki omogoča enostavno in učinkovito vzdrževanje in po potrebi mokro čiščenje,
- zaščita pred vdorom vlage iz tal z izvedbo horizontalne hidroizolacije in tesnenjem vseh stikov,
- vgradnja hidroizolacijskih materialov na vseh delih, kjer je možnost zamakanja ali vdora vode v objekt,
- zaščita hidroizolacijskih materialov pred poškodbami med gradnjo in na mestu zasipov,
- preprečitev kondenza z detajli in izvedbo, ki preprečuje toplotne mostove
- zalednih vod zaradi konfiguracije terena ni pričakovati, talne vode se odvajajo z drenažo
- pomožni in tehnični prostori se prezračujejo naravno oz. prisilno,
- komunalni odpadki se zbirajo in odvažajo skladno z občinskim odlokom,
- objekt je projektiran skladno z zakonodajo, ki predpisuje obseg dovoljenih emisij v tla, vodo, javno kanalizacijo ...

4. VARNOST PRI UPORABI (19. člen)

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

- Arhitekturne rešitve za gradnjo objekta so izbrane tako, da v maksimalni meri zagotavljajo varnost pri uporabi za vse ciljne skupine uporabnikov, predvsem otrok in tudi starejših oseb.
- Skladno s pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi so zagotovljeni vsi potrebni ukrepi za neovirano uporabo objekta za funkcionalno ovirane osebe v kontekstu varnosti pri uporabi : dostopi brez arhitekturnih ovir, ustrezne dimenzije hodnikov in prehodov, ustrezna osvetlitev, obeležbe, signalne naprave, nameščene so ustrezne ograje in oprijemala.
- Vse talne površine, klančine in stopnišča so izvedene na način in z materiali, ki zagotavljajo zaščito proti zdrsom, padcem in udarcem, protizdrsnost predvidenih tlakov je dokazana s certifikati, notranje obloge sten in zaščite vogalov zagotavljajo zaščito proti udarcem, zasteklene površine so v vseh območjih dostopov in ogroženosti razbitja iz varnostnega stekla, uporaba materialov mora zagotavljati pogoje uporabljenih standardov, npr. SIST DIN 51097.
- Višina ograj nad višinskimi razlikami nad 1,00 m je min 100 cm, raster ograj max 12 cm, ob stopniščih so nameščena držala, parapeti so predpisnih višin ali predpisno zaščiteni z dodatnimi ograjami.
- Nakloni klančin ne presegajo dovoljenih nagibov.
- Zunanje površine - gibanje vozil, komunikacijske poti pešcev so obstoječe in so oblikovane tako, da zagotavljajo varno uporabo
- za potrebe vzdrževanja so urejeni dostopi na streho
- za vzdrževanje oken in drugih zasteklitev, strehe ter strojnih in električnih naprav na strehi je potrebno uporabljati ustrezne lestve oz. dvigalno opremo, ki jo uporabljajo za delo na višini usposobljene osebe, za delo na strehi je obvezna uporaba pripenjal.

5. ZAŠČITA PRED HRUPOM (20. člen)

V prostor se umešča dejavnost, ki je tu že prisotna in ki je tehnološko zasnovana tako, da zagotavlja pogoje bivanja v širši okolici in maksimalno mero varovanja okolja. Skladno s 4. členom z Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 41/14) je območje uvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom. Med izvajanjem del in v uporabi objekta je potrebno zagotavljati, da mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju za to območje ne bodo presežene.

6. VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE IN RABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE

(21. člen)

Projekt zagotavljanja učinkovito rabo energije z izbiro ustrezne toplotne zaščite, ogrevanja, prezračevanja, rekuperacije in razsvetljavo, pri čemer je treba zagotoviti, da objekt ne preseže dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje.

Predvideno je ogrevanja z energijo iz skupne kotlovnice, v katero se ne posega, prezračevanje z rekuperacijo, razsvetljava z varčnimi LED svetilkami.

7. TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV (23. člen)

Projekt predvideva gradnjo objekta tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da omogoča:

- dolgo življenjsko dobo objekta,
- uporabo okoljsko sprejemljivih surovin,
- v veliki meri možnost recikliranja objekta ob njegovi odstranitvi,
- recikliranje rušitvenega materiala, ki nastane pri gradnji in ponovna uporaba recikliranega materiala pri gradnji.

V. OPIS SKLADNOSTI S PROJEKTNIMI POGOJI (SMERNICAMI)

Projektirana gradnja je v celoti skladna s projektnimi pogoji, ki so bili osnova za projektiranje in drugimi pogoji in predpisi, ki so osnova za pridobitev mnenj k DGD:

1. JKP Rogaška Slatina
2. Občina Šmarje (projektna naloga)

VI. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Za nameravano gradnjo, ki je tesno vezana na obstoječi objekt, izsledki predhodnih raziskav niso potrebni. V celoti pa je upoštevana razpoložljiva dokumentacija izvedenega stanja in posnetek stanja na objektu oz. predvideni lokaciji gradnje.

VII. SEZNAM NAČRTOV PZI IN STROKOVNIH PODLAG ZA IZDELAVO PZI

O – VODILNI NAČRT

- 0.1 Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji (priloga 1A)
- 0.2 Kazalo vsebine projekta (priloga 3)
- 0.3 Izjava projektanta in vodje projekta v PZI (priloga 2B)
- 0.4 Splošni podatki o gradnji (priloga 4)
- 0.5 Zbirno tehnično poročilo (povzetek tehničnih poročil vseh načrtov)
- 0.6 Izkazi
 - 0.6.1. Izkaz požarne varnosti

0.6.2. Izkaz energetskih lastnosti stavbe (URE)

0.6.4. Izkaz energetskih karakteristik prezračevanja stavbe

0.6.5 Izkaz zaščite pred hrupom

0.7 Grafični prikazi

0.7.1 Zbirni prikaz minimalne komunalne oskrbe in priključevanja objekta na komunalno infrastrukturo

0.7.2 Grafični in drugi podatki za zakoličbo

1 – Načrti s področja ARHITEKTURE

2 – Načrti s področja GRADBENIŠTVA - NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ

3 – Načrti s področja ELEKTROTEHNIKE

4 – Načrti s področja STROJNIŠTVA

5 - Načrti s področja TEHNOLOGIJE

6 – Načrti s področja POŽARNE VARNOSTI

8 – Načrti s področja GEODEZIJE